



TRANSPORDIAMET

Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika tn 11
78304, Rapla maakond, Märjamaa
vald, Märjamaa alev

Teie 13.09.2024

Meie 20.09.2024 nr 7.1-2/24/15835-2

Sillaotsa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Veski küla Sillaotsa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 446558, EHR taotlus nr 2411271/10419).

Kinnistu (50404:002:1191) asub riigitee nr 20176 Haimre-Sulu-Velise tee km 10,21-10,61 kaitsevööndis.

Ehitusluba antaks üle 60 m² aluse pinnaga mitmeluhoone (EHR kood 109021103) ehitise püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Rapla maakond, Märjamaa vald, Veski küla, Sillaotsa talumuuseum. Sillaotsa talumuuseumi näidisküüni laiendamise ehitusprojekt“ Ribbon Consult OÜ, töö nr 576-24

Oleme kooskõlastanud Sillaotsa kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu märkustega ja andnud nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 12.06.2024 nr 7.1-2/24/10317-2 kuid projekti koostamisel on jäänud punktid 6, 7 tähelepanuta.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning tuginedes kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusloa kooskõlastamata järgnevate puuduste tõttu.

1. Parkimiskohtade ja prügimaja kavandamine ristmikualasse on vastuolus liiklusseaduse ja normidega, sest nende kasutamisel ei ole võimalik täita ristmikul liiklemise nõudeid. Näiteks ei ole võimalik reastuda parkimiskohalt vasakpöördeks ristmiku telje lähedale täisnurga alla ega pöörata parkimiskohale parempöördega ilma tegemata teistele liiklejatele halvasti tajutavaid lisamanöövreid riigiteel ja selle vabas ruumis. Palume parkimiskohad ja prügimaja eemaldada ristmikualalt.
2. Kohaliku tee nr 5041775 parkimisala kavandamisel näha ette sõidukite tagasipöördekoht. Vastasel juhul ei hakata parkimisala kasutama, kuna kitsas tee ei sobi ümber pööramiseks, ning selle asemel pargitakse riigitee ristmikualale ja riigitee serva. Soovitame parkimiskohad kavandada pigem kraavi poole kohaliku tee serva, mis lihtsustab nende kuivendamist ja (talvist) korrashoidu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 57624_EP_AR-3-01_v02_Seletuskiri.pdf
2. 57624_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan.pdf

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee